

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 165/2024/DS-ST ngày 23/9/2024; Bản án số 175/DS-ST ngày 01/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và Quyết định Thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, gồm các tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

1.1. Diện tích đất: Diện tích 810.8m² đất thuộc thửa số 341, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: CLN, tọa lạc ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp thửa đất số 56, tờ 19 của là Lê Thị Khê..
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Huỳnh Văn Hùng.
- Phía Nam giáp thửa đất của bà Lê Thị Thắm.

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm 12 (mười hai) cây dừa đang cho trái và 13 (mười ba) cây dừa nhỏ.

1.2. Diện tích đất: Diện tích 2180.2m² đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: CLN, tọa lạc ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp kênh.
- Phía Nam giáp thửa đất của bà Lê Thị Thắm.
- Phía Đông giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Mỹ.
- Phía Tây giáp thửa 341, tờ bản đồ số 19 của bà Lê Thị Khê.

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm có 37 (ba mươi bảy) cây dừa đang cho trái, 43 (bốn mươi ba) cây dừa nhỏ, 01 (một) cây tắc và 06 (sáu) bụi chuối.

Tài sản do bà Lê Thị Khê, sinh năm 1961, địa chỉ ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Minh Trung**